



石原工務店 株式会社

石原工務店株式会社

〒247-0074 神奈川県鎌倉市城廻396 TEL / 0467-46-3945 FAX / 0467-46-3985

営業時間 9:00~17:00 定休日/水曜日・日曜日・祝日

バスでお越しの方

JR大船駅から ①城廻中村行「陣屋坂上」下車 徒歩1分 ②渡内経由藤沢駅北口行「久成寺前」下車 徒歩5分  
JR藤沢駅から ①渡内経由大船駅西口行「久成寺前」下車 徒歩5分

車でお越しの方は、事務所前に  
駐車場を完備しております



[www.ishihara396.com](http://www.ishihara396.com)



simple is **comfortable**

simple is **safety**

simple is **clean**

simple is **economy**

simple is **cool**

# STRONG & SPEC

石原工務店の特長と仕様がわかる

「家づくり」BOOK

simple is **best**

## 注文の多い 工務店



### 建てる前を大切に。

安心で快適な生活。  
その日々を支えるのは、経済的な安定です。  
だからこそ、私たちは「資金計画」を入念に練り  
その先の「ライフデザイン」をていねいに描いていきます。  
家を建てることで、生活がより豊かになるように…。  
建てる前の工程を、決して惜しません。

### 勉強をしていただきます。

満足のいく家づくりをするために大切なのは、  
「知ること」です。  
なぜ、そのカタチになるのか、  
なぜこの仕様なのか、  
「資金」「建物」「土地」などの勉強会(セッション)を通して  
知識がつけば、合点がいくはずです。

### 家づくりの前に絆づくり。

家づくりを通して、多くの時間を共有させていただくことになります。  
その時間は、家族の未来や豊かな暮らしをともに話し合う濃密なもの。  
自然と、お互いを信頼しあえる関係ができあがります。  
だからでしょうか、話しが進むうち  
「断る理由がなくなる」と多くの方にいわれます。

# させない 工務店



## 無駄な手間をかけさせません。

私たちは、打ち合わせの工程を合理化しています。  
“決まらない、決められない打ち合わせ”はしません。  
十分なヒアリングをした上で、最適な提案をさせていただくので  
煮え切らないモヤモヤした時間は生まれません。  
1回1回を濃く効率よく。  
それは、経費の削減にもつながっていきます。

## プランで迷わせません。

石原工務店がつくるのは注文住宅です。  
数多くの規格から好きなものを選ぶ、という方式ではありません。  
専任デザイナーや建築士が、お客様一人ひとりに世界で一つだけのプランを  
提案させていただきます。それが好きかどうか。どう感じたか。どうしたいか。  
本音を伝えていただくだけでいいのです。

## 土地探しでも迷わせません。

家にかかる金額から土地にかけられる額を算出。  
「ライフスタイルにあった土地探し」ができるのは、  
家づくりの全ての工程に精通している工務店ならでは。  
限られた土地でも満足度の高い家を建てる能够性があるのは、  
高い設計力を持つ私たちならでは。  
土地探しから、安心してお任せいただけます。

## シンプル “だからこそ”高性能。

「見た目は良いのに使いづらい、  
使い勝手は良くてもありきたりなデザイン…」。  
念願のマイホームを建ててから、後悔する人がいます。

それは、一般的にデザイン性と機能性は相反すると言われていて、  
どちらかを優先した結果です。

石原工務店では、機能性を追求していくなかで  
無駄のないシンプルなカタチへと辿り着きました。

住みやすい家とは、シンプルな家。

シンプルな家とは、住みやすい家。

石原工務店の強みは  
「シンプル×高性能」を両立させた家づくりができます。



### 小さくてもいい。

30代で家を建てても30年後には60代。

高齢になった時のことを考えると、

家は小さい方が扱いやすく便利なことが多いです。

私たちがすすめるのは、小さいけれど豊かに暮らせる家。

空間の取り方や設計の工夫など、

家を広く感じさせる仕掛けで、それは十分可能です。



### メリットは、小さくない。

家をコンパクトにすると建築費用が抑えられるので、  
その分を建物の性能や仕様の向上に充てることができます。

土地代も抑えることができます。

結果、光熱費の削減や省エネ、メンテナンス費用の削減につながり、  
「生涯コスト」のメリットは数百万円にも。

「コンパクトで高性能」。これからの家のカタチの新潮流です。



### コンパクトだからこそ、 明るく広く。

リビングでの居心地が狭く窮屈に感じられるようでは、  
ゆっくりとくつろぐことも家族との時間を楽しむこともできません。

コンパクトな家であっても工夫しだいで、

明るく開放的な空間をつくることができます。

私たちにはそれを実現する経験とノウハウがあります。



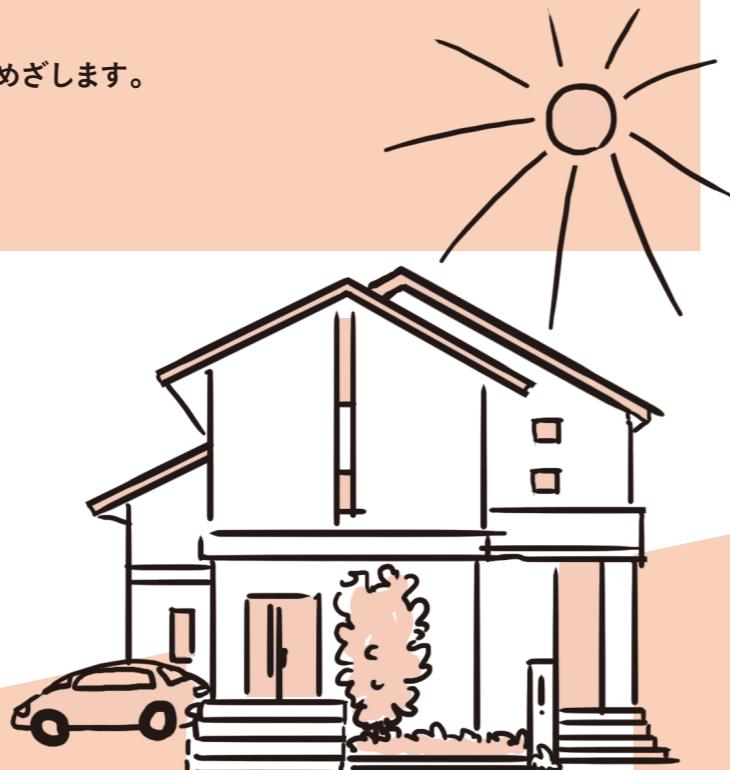
## 地震に強い、 という自信。

高性能を謳う前に忘れてはいけないのは、安心して長く住んでいける家であるかどうか、ということ。100年住まうために「耐震性」は重要です。

石原工務店には「耐震等級3」の家をつくる技術力があります。この技術力を有する工務店は、多くありません。

技術力にこだわってきた私たちだからこそ。

震度6強から7の大地震でも安心して住みつづけるために「耐震等級3」は必須。「強い構造」の家づくりをめざします。



## 基礎を、しっかりと。

地震などの様々な災害に強い家をつくるために大切なのは、家の構造と基礎です。

石原工務店では、すべての家に「ベタ基礎」をし、家の底板全体を頑丈な鉄筋コンクリートで支えます。『強い構造』の家は、安心感がちがいます。

## 揺れに、揺らがない。

「建物は重たいほうが地震に強いのでは?」と思われるがちですが、実はそうではありません。建物や屋根が軽いほど、地震の揺れに対する振幅が小さくなり、耐震性が高くなります。

そのため、軽量な木造住宅は、耐震性能を強化しやすいと言われています。石原工務店の家は、軽く強い木造住宅です。

耐震等級 1  
建築基準法

耐震等級 2  
長期優良住宅認定基準

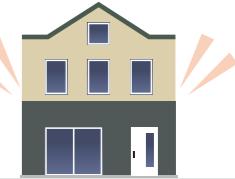
耐震等級 3  
石原工務店がめざす住宅



阪神・淡路大震災相当の地震でも倒壊しない程度



1.25倍



1.5倍

日本最高  
レベル

## 耐震等級3だと、保険料がおトク！

耐震等級の認定を受け、品確法に基づく建設住宅性能評価書を取得すると、地震保険の割引が受けられるというメリットがあります。

地震保険の割引率は、耐震等級1で10%、耐震等級2で30%、耐震等級3で50%となっています。

### WHAT'S 耐震等級

耐震等級とは、地震に対する建物の強さを表す等級です。

耐震等級 1	耐震等級 2	耐震等級 3
建築基準法(法律)にて定められている 最低限の耐震性能。	等級1の1.25倍の耐震性能。 震度6強～7の地震でも、一定の補修程度で住みつけられるレベル。	等級1の1.5倍の耐震性能。 震度6強～7の地震でも、軽い補修程度で住みつけられるレベル。

参照: 地震などに対する強さ(構造の安定) / 一般社団法人 住宅性能評価・表示協会

## 快適性能が、ちがいます。

いまや、どのメーカーがつくっても頑丈で長持ちする家が出来上がります。では、どこで差がつくのか。ズバリ、「性能」です。

性能の良さは、住んでから如実に現れます。冷暖房に頼らなくても、年中快適に過ごせる。そうなれば、ランニングコストも抑えられる。

**私たちのミッションは**  
**「身体にもお財布にも優しい家づくりを通して**  
**ずっと心豊かに暮らしていただくこと」**です。

そのためのノウハウ、知見があります。

目に見えない「性能」を、ていねいに、じっくりとお話しさせていただいている。つくった後こそが大事だと考えているからです。



## 「冬あたたかく、夏涼しい」は、当たり前。

気密性の高さは、「c値」という指標で示されます。

c値が低いほど「すきま風が入りにくい」、つまり気密性が高いということ。

石原工務店ではc値0.3~0.6で標準以上、断熱等級も5以上です。ZEH以上の断熱性能を有しているので、快適な状態に保ちやすくなります。

## できるだけ、自然のもので。

自然素材は、シックハウス症候群の原因となる化学物質を発生させない利点があります。

自然素材の壁は、接着剤を使用しないことでアレルギー物質の排出を抑え、喘息やアトピーがある方も安心してお住まいいただけます。

珪藻土や漆喰は、部屋の湿気を吸収・発散することで、湿度調節と共に結露やカビ防止の効果も期待できます。このように、機能性と快適性を兼ね備えた自然素材は快適な住まいを実現させます。

## 「基礎断熱」だから、床が自然と暖かい。

「基礎断熱」は、床下空間も室内空間のひとつと考え、基礎のコンクリート自体を断熱材で覆う施工法です。建物最下部の基礎に断熱材を設置し、基礎からの熱の出入りを防ぐことで床下の温熱環境をコントロールするため気密性が高く暖かい住宅になります。石原工務店でも採用しています。



**基礎断熱**  
床下も断熱される  
室内空間

## SPEC OF ISHIHARA

石原工務店のこだわり抜いた「仕様」

現場発泡

# ウレタンフォーム 吹付断熱材

(フォームライトSL)

室内の「暑い!」「寒い!」に  
さようなら。

吹付断熱  
の家

室温って、ムラだらけ…

冬の室内、暖房がある場所は暖かいけど、そうでないところは肌寒。  
ベストポジションの取り合いになること、ありませんか。  
気温差は、知らず知らずに体の不調につながることも。  
それを無くす設備が、私たちのつくる家にはあります。

### POINT! 「泡」で包んで、快適室温に保つ!

室内の温度差を少なくするには、空気の泡で住まいを包み込むこと。  
そうすることで高気密の状態が生まれます。  
「吹き付け断熱フォームライトSL」は、現場発泡という無駄のない  
施工法で短期間に包み込む優れもの。  
冷気も暖気も抱え込み、室内の温度差を少なくしてくれます。

### 電気代の節約にも!

冬は冷気の侵入がなくなり、効率がアップ。  
夏も冷気を効率よく回すので、冷房の効きも格段によくなります。  
エアコンの電気代が年間4万円以上もお得になるという事例も。

01

## 高気密・高断熱だから、 一年じゅう・家じゅう快適。

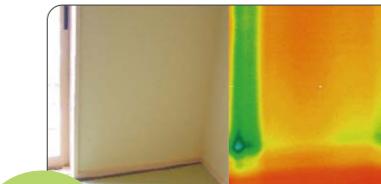
吹付断熱の家の高度な断熱・気密化により、外気との無駄な熱交換がなくなり、  
温度差の少ない快適な空間が実現します。

一般住宅の壁



温度差  
3.6°C

ウレタンフォーム吹付断熱材



温度差  
0.9°C

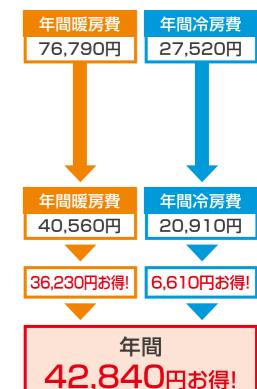
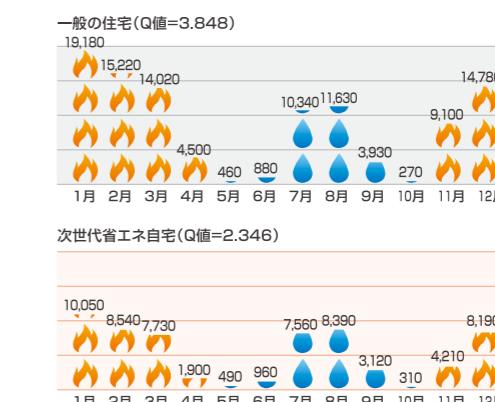
吹付断熱は構造材(柱・土台)に接着をするため、冷気の侵入が無く、  
温度差が小さい。

すきま風を  
シャット  
アウト!

02

## 経済的な省エネ住宅を実現。

吹付断熱の家の高気密は帰宅した時のエアコンの効きの速さで実感していただけます。また、高断熱化により、夜中にエアコンのタイマーが切れた後の急激な温度上昇もなく、ぐっすり快眠、目覚めも爽快です。経済的にもかなりのコストダウンが可能です。



03

## 50年後も劣化しない長持ち住宅。

モコモコ泡がしっかりとしなやかに住まいをガード。  
安心で安全、経済的で静かな暮らしを、長期にわたって見守りつづけます。  
空気で断熱をするので、断熱性能の劣化がありません。  
長く、安心してお住まいいただけます。



## SPEC OF ISHIHARA

石原工務店のこだわり抜いた「仕様」

快適な **湿度** に自動コントロール！

## 第1種換気システム

湿度を、一年じゅう  
快適にコントロール！

湘南・鎌倉は湿気が多いところ…

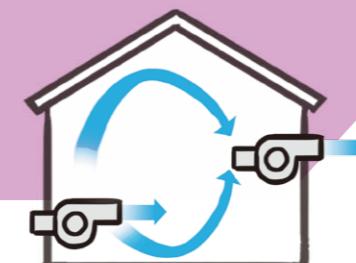
湿気の多い季節には除湿機を使い、  
乾燥する季節には加湿器を使うなどして対策されていると思います。  
空気の入れ替えも窓の開け閉めや換気扇の利用をされていることでしょう。  
毎年のように、  
高額な加湿器・除湿器を買っていませんか？

**POINT!**  
換気を自動化。除湿機＆加湿器いらず！

給気と排気を機械で行い、換気する際に出て行ってしまう  
室内の快適な温度や湿気を回収して再利用。  
夏は室内の快適な冷たい空気を利用して外からの空気を冷やし、  
冬は室内の暖められた空気で外からの冷たい空気を暖め、  
外気を室温に近づけて取り込みます。  
つまり、ずっと快適な湿度で過ごせる、というわけです。

**湿度の安定は、身体にいい。**

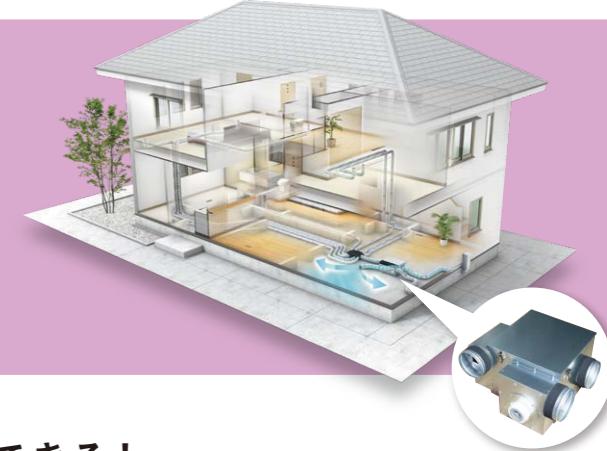
第1種換気を採用すると、窓を開けることなく  
常にきれいな空気の中で過ごすことができます。  
体に合わない室温や湿度は、様々な病気を引き起こす原因に。  
パパもママもお子様も快適な室内は、健康はもちろん、  
団らんもサポートします。



次世代換気のスタンダード

すみか  
**澄家DC** (第1種換気方式)

どこにいても年中、空気がここちいい。



**POINT!**

「澄家」なら、窓が閉まっていても換気できる！

給気と排気を機械で制御するため、窓を開けられない時も、  
計画的な換気を実現。さらに、熱交換システムにより「身体にいい、  
質のいい空気」がまわり、「冬あたたかく、夏すずしい」家になります。

**家じゅう、熱・冷気のバリアフリー。**

澄家DCは換気の際に捨てられてしまう室内の暖かさや涼しさを  
再利用(熱回収)するので、夏はエアコン、冬は暖房等を使用して  
頂くことで、省エネ効果もあります。冬には室内の排気から水蒸気を  
回収して室内に戻すので、室内の乾燥防止にもなります。



省エネと施工性を重視した換気システム

**スティーベル・VLRシリーズ** (ダクトレス熱交換換気システム)

健康的で、快適。空気の質が、ちがう。



**POINT!**  
高性能フィルターで空気をとことん、きれいに！

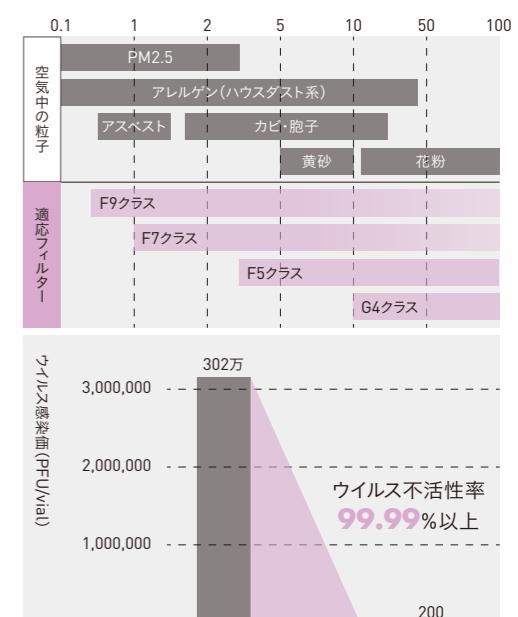
0.4μmのエアロゾルを95%除去するF9フィルターに、  
ウイルス対策、消臭効果が加わった、家の空気質に  
こだわりたい方におすすめのフィルターです。

**ウイルスも不活化できる！**

ダニやスギ花粉等のアレル物質、カビ等を抑制※1するだけでなく、  
コロナウイルスの不活化、消臭効果※2も確認されており、  
健康で快適な空気環境を実現します。

主剤は植物由来成分(イチョウや五倍子などの抽出物)で安心です。

※1 製品表面に付着した有害物質(菌、ウイルス、アレル物質、カビ)を抑制するものであり、感染予防などの効果を保証するものではありません。また、全ての菌、ウイルス、アレル物質、カビに対して同様の試験結果が得られるとは限りません。※2 試験対象: アンモニア、酢酸等



## SPEC OF ISHIHARA

石原工務店のこだわり抜いた「仕様」

ホウ酸塩の力で防腐・防蟻・防カビ対策！

Tim-bor<sup>®</sup>(ティンボア) PCO

木造住宅を、  
健康・高耐久住宅に。

防蟻・防カビ対策って、必要？

木造住宅が劣化する最大の原因は「腐朽」と「シロアリ」です。

対処しておくのが健康住宅を保つコツです。

防蟻工事は一般的に5年に一度程度行われ、相場は30坪だと

20~30万円。30年だと180万円近くの出費になります。

POINT!

「ティンボア」なら、効果が半永久的に！

石原工務店では人体に無害かつ半永久的に効果が持続する

ティンボア(ホウ素木材保存剤)を採用。

経済的だけでなく環境にも体にも安全です。



シロアリは下だけでなく、「上」からも！？

日本では地中から上がってくるシロアリを考え対策してきました。

しかし近年、建物の上から侵入する「アメリカカンザイシロアリ」が急増。

有効な対策は、構造材すべてを長期に持続するホウ酸塩で処理することです。

ホウ酸塩(ティンボア)は、ここがすごい！

高い安全性

揮発しないので空気を汚しません。妊婦さんや乳幼児、ペットのいるおうちでも安心です。

優れた持続性

無機物なので長期に持続。揮発分解しないので効果が半永久的につづきます。

長期保証

シロアリ長期保証をご用意。  
・新築最長30年  
・既築最長15年  
可能です。

## SPEC OF ISHIHARA

石原工務店のこだわり抜いた「仕様」

シンプルなデザインがポイント

フラットウォール

シンプルな  
フラット柄だから、  
どんな外観も  
スタイリッシュに。



プラチナコート

美しさ\*が30年以上つづく！

\*美しさとは「変色・褪色」が目立たないことを指します。



POINT!

長高耐候「プラチナコート」が再塗装時期を大幅に延ばす！

一般的な外壁材は、紫外線や風雨によって色褪せが起こりやすく、10年から15年ごとに再塗装が必要です。プラチナコートを施した外壁材なら長期間、色あせが目立ちません。そのため、再塗装の時期を大幅に延ばすことができ、メンテナンスコストを抑えることができます。

マイクロガード

塗膜の変色・褪色15年保証対応！

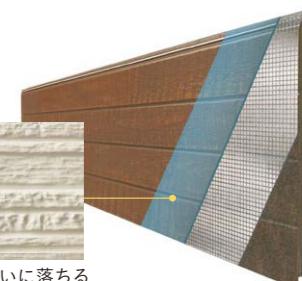
\*沖縄県の物件を除く。保証内容について、施工後11年以降は弊社査定額による返金対応となります。

そのほか、保証書発行には使用方法、施工方法など諸条件があります。詳しくはスタッフまで問い合わせください。

POINT!

キレイがつづく！セルフクリーニング機能  
「マイクロガード」。

外壁材の表面に薄い  
水分子膜を作り、  
汚れを浮かせて  
雨水で洗い落とします。



\*「マイクロガード」は株式会社LIXILの登録商標です。

石原工務店のこだわり抜いた「仕様」

緩やかな勾配の縦葺き屋根

# ガルバリウム鋼板

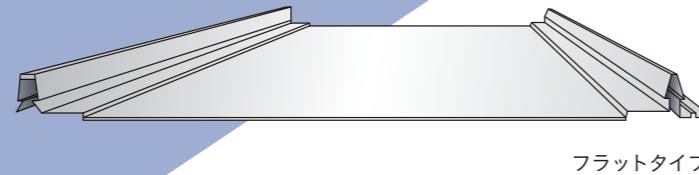
雨漏りしにくい、  
高耐久の美しい屋根。

屋根は長持ちしない?

屋根を補修している風景をよく見かけませんか。

雨風の最前線にいる屋根の耐久年数は10年に満たないものが多いです。

私たちが選んだガルバリウム鋼板の屋根は耐久性が抜群です。



フラットタイプ

POINT!  
耐久年数は20年以上!

金属屋根の場合はサビの心配がありますが、ガルバリウム鋼板なら、

犠牲防食作用などによってサビの広がりを防止してくれます。

立地環境や、メンテナンス頻度にもよりますが、約20年以上の耐用年数が期待できます。

工期が短い!

長尺の屋根材を配置し固定していくため、他の屋根材、瓦やスレートなどと比べると  
屋根材自体の個数が少ないため、工事の工程も短くなります。

優れた防水性!

ガルバリウム鋼板は、継ぎ目がないため屋根材の下に雨水が浸入することを防い  
でくれます。雨漏りの発生率が低いのが特長です。

## 01 美しい屋根ラインが魅力。

瓦棒屋根(内部に心木という木を使用した屋根材)とは違って、  
心木を使用しないハゼ止め仕様のシンプルな仕上がり。  
和風なお宅にも、洋風なお宅にも合うデザイン性です。  
シンプルでスマートな縦のラインが美しい屋根を演出します。



## 02 軽い。つまり地震に強い。

ガルバリウム鋼板は、m<sup>2</sup>あたり「4kg」程度。他の材料と比べても軽量です。  
軽量ということは、揺れに左右されにくいということ。  
屋根が剥がれにくいため地震が来ても、  
屋根が落ちる、という心配はほとんどしなくて良いのです。  
耐震性にも優れた、今注目の屋根です。

## 03 雨漏りに強い。つまり長持ち。

金属製なので当然、木材は使用されていません。  
木材が使用されていると、  
万が一屋根材の下に雨水が浸入してしまった場合、  
心木を腐食させてしまうことがあります。  
金属だけのガルバリウム鋼板は  
こういった部分でも有利なのです。



## SPEC OF ISHIHARA

石原工務店のこだわり抜いた「仕様」

# 大自然で育った 適材適所の 国産ヒノキと無垢材

## 強くて安全な「木」を厳選！

### 柱・土台に、ヒノキを選んだ理由。

建物の屋台骨となる骨組みには、大自然で育った国産ヒノキを使用。

木材の中でも強度としなやかさを併せ持っています。

あらゆる荷重を想定した上でそれに耐えることができ、

かつ身体に優しい木材となると、自然とヒノキになります。

選べる

### POINT!

### 床材には、温もりが足に伝わる 無垢フローリング！

床材には、無垢フローリングを標準で採用。

一般的なフローリングと比べ年月を経て艶色に変化し、

「木」特有の美しさを味わうことができます。

一般的のフローリングだと20年を目安に貼替え工事が必要で

10~30万円(6帖一間の)かかりますが、そのコストも削減できます。



パイン



トドマツ  
(北海道産)



カラマツ  
(北海道産)



スギ  
(屋久島産) など

### 無垢材を適材適所で。

木には一本一本クセがあります。それを見極めて、

どこにどう使ったら木の力が100%発揮できるか考え、配置しています。

木が持つ美しさ、やさしさ、強さ。すべてを体感できるのが石原工務店の家です。

## SPEC OF ISHIHARA

石原工務店のこだわり抜いた「仕様」

### 湿気にも地震にも強い EXボード

(タイガーEXプログレ・タイガーEXハイパー)

### バツグンの耐火性能！

「火に強い壁にしたい」「貴い火による火災を避けたい」「火災時、安全に避難できる時間を確保したい」という願いに応える外壁下地用耐力面材。木材系面材と比べ、火に強く、燃えない建材です。

#### タイガーエクスプログレ

地震に強く、火に強く、そしてもっと軽く



#### タイガーエクシハイパー

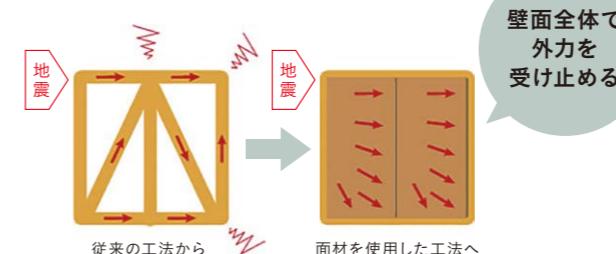
もっと地震に強く、火に強く



※掲載の写真はイメージです

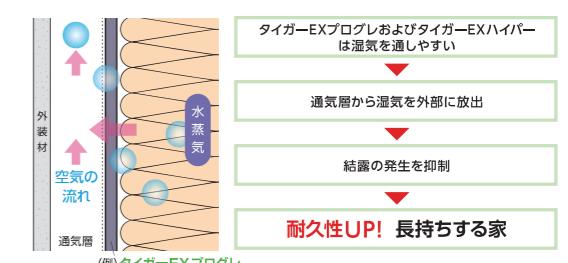
### 耐震・耐風性能もバツグン！

壁面全体で外力を受け止めるので、優れた耐震・耐風性能を発揮します。



### 長持ちする家づくり

耐力面材の湿気の通しやすさ(透湿性)は建物の耐久性を保つ重要なポイントとなります。



### 湘南だからこそ ハイブリッドアルミサッシ

(LIXILサーモスL)

### 温暖なエリアに「樹脂」は必要ない。

サッシに関してはハイブリッドアルミサッシを採用。

樹脂サッシの採用が多くみられますがそもそも樹脂サッシの本領発揮するのは雪国です。熱伝導率の低い樹脂サッシを使用しなくてはならないからです。

温暖な湘南エリアでは過剰な設備投資になります。



### 窓の性能は、室内の快適さを左右！

ガラス面が大きいのが特長。熱を通しやすいフレームが小さいので、より断熱性が高くなっています。室内からフレームが見えない「フレームレス構造」によりフレームが気にならないので、窓を感じさせません。防音性も高い優れものです。

# 常識を疑うことから

## 「当たり前」を、見直す。

「できるだけ大きな家に住みたい」と考えるのは、家を建てる人にとって当たり前の気持ちかもしれません。ですが、住宅を構成する要素のうち、およそ2~3割は不要なものだと言われています。建てた瞬間だけでなく、その後につづいていく家族の生活を思い浮かべてみれば、いつまでもその家で不自由なく暮らすことこそが大切だと気づくはず。「あって当たり前」と考えているものを見つめ直すことで、本当に必要な家の姿が浮かび上がってくるのです。



## 窓が多い方がいい を、見直す。

石原工務店の家は、外から見える窓は少ないのですが、中庭やトップライトを設けることで室内は驚くほど明るい空間になっています。外から見えなくすることでプライバシーを確保し、家族がのびのびと暮らす贅沢さを手に入れることができます。

また、窓の少なさは建物の強度を上げるとともに、防犯面の強化や無駄な外交費用の削減など様々なメリットにつながります。あるお施主様は「朝起きて中庭のカーテンを全開にし、人目を気にせずコーヒーを飲む時間が一番癒される」と語ってくださいました。私たちが目指すシンプルな家は他の誰のためでもない、ご自身とご家族が心からリラックスできる場所です。

## 南側神話 を、見直す。

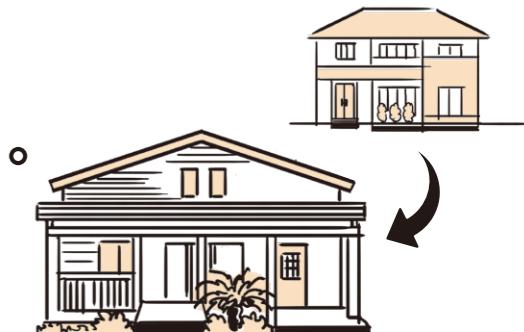
「南側のひらけた土地を買うべき」という先入観を見直してみることをおすすめしています。旗竿地や変形地といった、他の人が敬遠しがちな安い土地を買えば、浮いた予算は建物に使うことができますし、トータルの予算を圧縮することもできます。

ただし、このような土地にどの工務店でも建てられるわけではありません。多くの工夫やノウハウが必要だからです。住みやすく美しい家を無理のない予算で建てたいなら、石原工務店にご相談ください。住まいに関わる全ての先入観を、私たちと一緒にひとつずつ見直していきましょう。



## 2階建てが基本 を、見直す。

多くの人が、最初から家の間取りを「2階建て」前提で考えています。2階建ては、階段の上り下りを伴う洗濯などの家事が発生します。これが、平屋になれば解決します。自然と家事動線は一直線に。何十年か後に足腰が弱ってきた時、負担のない家事ができるというメリットは大きいと考えています。とはいえ、家族構成や将来のことを鑑みて、結果的に「2階建てがベスト」ということは往々にしてあります。大事なのは、常識にとらわれないことです。



## PRICE OF HOUSE

家づくりの価格

# Comfort is important.

大切なのは、快適性能。

マイホームを購入する際には、間取りや部屋の数、日当たりの良さなど、様々なことを考えます。でも快適な生活を送るためには、それ以上に大切なポイントがあります。「家の性能」です。たとえば、寒い日に外から帰ってきて、「寒さが身にしみる家」と、「徐々に暖かさが伝わってくる家」では、後者に住みたいと思うはずです。この寒い・暖かいというのが、家の性能によって大きく違ってきます。

# Small is beautiful.

快適な家は、シンプルです。

家づくりを業者任せにしていると、知らない間にムダの多い、理想と遠い家が出来あがってしまうことも…。「ムダ」とは過剰スペックのこと。長く快適に住もうために必要なものは意外なほど、多くないものです。



# Less is more.

家づくりは、ダイエット。

私たちは、お客様のお話を伺った上で最適なプランを提案させていただきます。そこからはボクサーの減量のように、削ぎ落としていく作業です。「本当に必要なものだけ」を残した家は、満足度の高いものになります。

性能にこだわりたい… 価格も…

## 両方を叶える、石原工務店の家づくり

将来、豊かに快適に過ごすために「本当に必要なものだけ」を搭載した家づくりを、おすすめしています。オプションを足していくのではなく引いていって、価格もシンプルな家づくりを目指します。

価格の目安

20~35坪

3,031万円~3,491万円(税込)

※本体価格

詳しくはスタッフへお問い合わせください。

マイナスオプション

- 3種換気システム
- グラスワール断熱

- 床断熱
- コロニアルクアッド

別途工事例

- 地盤改良
- 残土処分
- ライフライン引き込み
- 外構工事
- 解体工事

# COMPANY PROFILE

## 会社概要

### 歴史

#### 大工の仕事を江戸時代から。

ずっと鎌倉の地で大工を営んでいます。

日々の生活、祭礼、農耕を支える建物や道具をつくることを生業としてきました。

今でも大工が作業場で材料を加工してつくっています。

工場生産ではできない、一品モノ。

様々なニーズに合わせた物づくりができるのが、私たちの強みです。



### スタッフ

#### 家づくりの様々なプロが集結。

弊社が誇るスタッフは大工だけではありません。

営業、インテリアデザイナー、設計士、一級建築士、

ファイナンシャルプランナー、リフォーム・リノベプランナーが揃っています。

様々な分野のプロフェッショナルが集まることで、

多種多様なご提案を用意できます。

こんな工務店、きっと、ここだけです。



### 企業理念

#### 「安心と快適」の創造

“安心と快適”が提供される場面は『精神的』・『住環境』です。

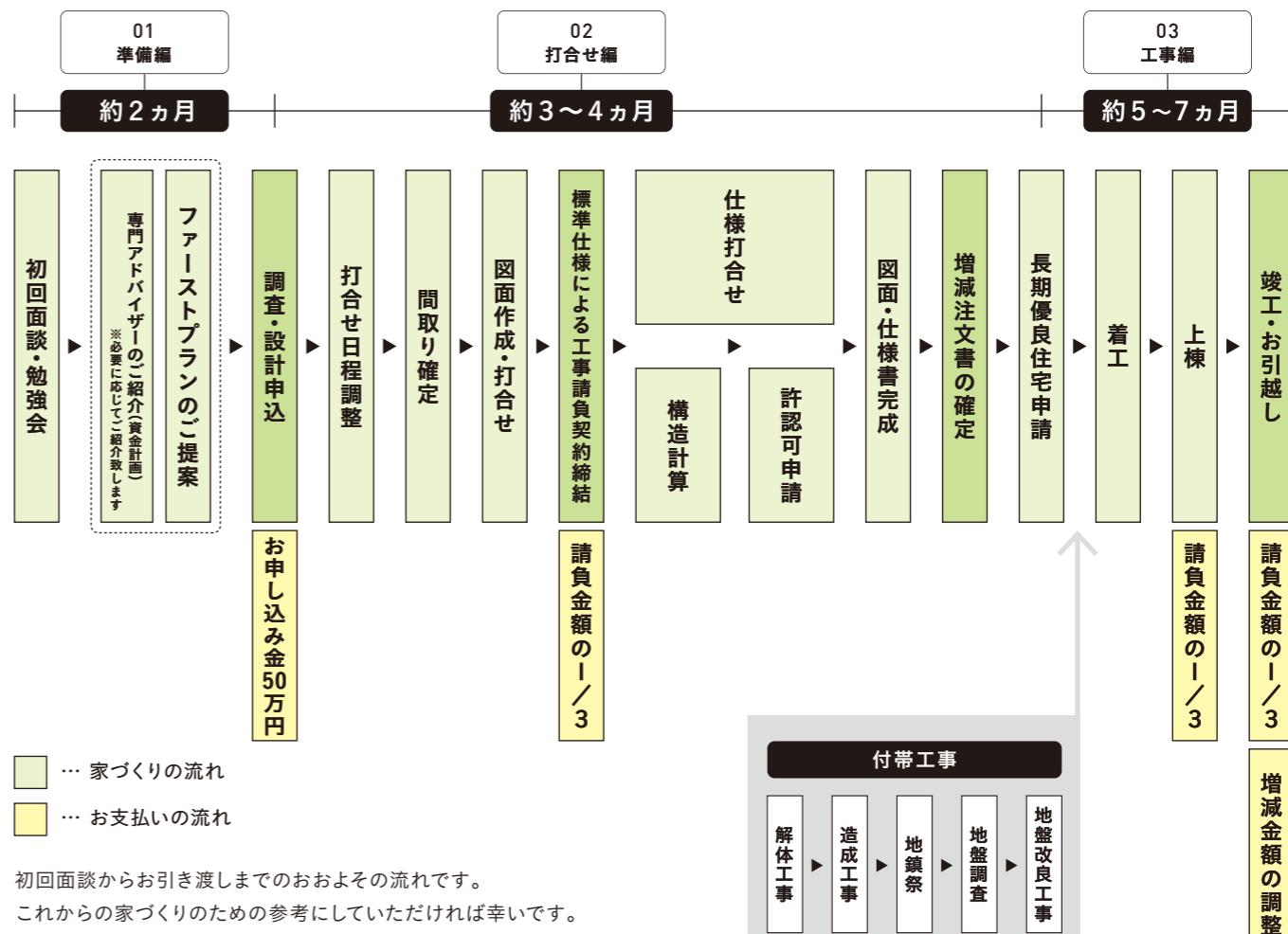
しかしながらその前提として大事なのは

日々の生活における『経済的安定』です。

入念につくりこまれる弊社の『資金計画』はあなたの生涯にわたる『経済的安定』をもたらし、豊かな生活の創造に寄与します。

# SCHEDULE

## 家づくりスケジュール



## AFTER FOLLOW

### 定期点検システムで安心

新築のお客様には、お引き渡し以降の6ヶ月、1年点検をさせていただきます。以降、2年・5年の定期訪問を実施させていただき、10年の定期巡回は重点的に点検し、建物を維持するための計画的なメンテナンスの相談も承ります。

